

# URBAN

una **experiencia** *en actividad PATRIMONIALISTA*  
**a su servicio**



<b>ACTIVIDAD PATRIMONIALISTA</b>	<b>pág. 22</b>
<i>Presentación</i>	<i>pág. 22</i>
<i>Viviendas de alquiler</i>	<i>pág. 25 a 27</i>

## ACTIVIDAD PATRIMONIALISTA



Desde el año 2004, hemos puesto en marcha una rama de actividad patrimonialista, que busca realizar una gestión conservadora de activos seleccionados por nuestra compañía. Se trata de inmuebles que reúnen altos po-

tenciales de revalorización por situación y naturaleza y que aportan una alta rentabilidad mediante su puesta en arrendamiento. En estos momentos contamos en nuestro haber con más de 300 viviendas en alquiler (95% vivienda protegida), un centro de negocios, diversas oficinas, plazas de garaje, naves industriales, un centro geriátrico y espacios deportivos (como por ejemplo un campo de golf pitch and putt), que nos proporcionan estabilidad ante momentos de incertidumbre en el sector.

La composición actual de nuestra rama patrimonial, se desglosa según indica el siguiente gráfico:

### Tipo de inmueble gestionado



En este manual, les presentamos los distintos inmuebles que componen nuestra cartera actual, con su descripción y un reportaje fotográfico de cada uno de ellos.



## Centro de Negocios Santiago

Situado en el centro de Santiago de Compostela, en la calle Rosalía de Castro. Dispone de 16 despachos, 1 salón de reuniones con capacidad para 40 personas, sala de juntas para 12 asistentes, recepción y zonas de servicios comunes. Cuenta con la última tecnología en materia de seguridad, control de accesos y redes de comunicación.



Puede ampliar información en:  
[www.negociossantiago.com](http://www.negociossantiago.com)

### Residencia “Mirador de Compostela”

Centro Geriátrico situado en Compostela, que cuenta con 50 plazas entre válidos y dependientes. Las habitaciones cuentan con terraza y aire acondicionado, así como con un comedor para visitantes, en el que podrán comer los familiares cuando lo deseen acompañando al residente.



Puede ampliar información consultando:  
**[www.fesan.org](http://www.fesan.org)**

### Campo de Golf “Tambregolf”

Situado en Sigüeiro, a orillas del río Tambre. Se encuentra dentro de la urbanización Portoavieira y ocupa una extensión de más de 5 Has. Se trata de un campo de golf “Pitch and Put”, cuya diferencia fundamental respecto a un campo de golf estándar es la distancia de sus hoyos, lo que permite hacer este deporte accesible a todos los públicos.



Puede ampliar información en:  
**[www.tambregolf.org](http://www.tambregolf.org)**

### Apartamentos Cancelas

Promoción inmobiliaria destinada a alquiler, compuesta por 160 uds residenciales. Del total de las viviendas, 114 se encuentran acogidas al régimen de protección autonómica como viviendas de renta básica para alquiler. Cuentan con una fuerte demanda, ya que sus precios son asequibles y su situación es inmejorable. La zona de Cancelas (al norte de la ciudad) se encuentra muy cerca de las oficinas centrales de la Xunta de Galicia y de los polígonos industriales.



### Edificio Parchís



Conjunto de viviendas protegidas en alquiler, compuesto por 20 uds. Situada en el polígono de Fontiñas (al lado del IES y del centro comercial Área Central). Una zona consolidada y con todos los servicios en su entorno más inmediato.





Edificio Rourís



Edificio compuesto por 19 uds. de “alojamientos protexidos en alquiler”. Unidades residenciales destinadas a jóvenes menores de 35 años ó mayores de 65. Renta media por apartamento de 200 euros/mes + IVA incluyendo garaje. Esta promoción se encuentra en Brión, a 10 minutos de Santiago.



Edificio Vidán

Edificio situado en Santiago, a 200 m. del Hospital Clínico Universitario. Está compuesto por 20 apartamentos en alquiler y 20 garajes en superficie. La zona donde se ubica cuenta con todos los servicios como supermercados, autobús, etc...



# Viviendas de alquiler



## Lamas D´Albariño Alquiler (Fases 1 y 2)



Conjunto compuesto por 80 viviendas, situado dentro de la promoción Lamas D´Albariño en Brión. Todas ellas se alquilan con garaje y trastero. Un residencial nuevo, al lado del colegio público y con acceso directo a la autovía que una Brión con Santiago.







Romero Donallo, 90 bajo  
15706 Santiago de Compostela  
Tfno.: 902 999 761 .....